

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 18 St-410/2021

Dužnik: MANNA d.o.o. u stečaju, Donji Miholjac, Ljudevita Gaja 6a, OIB: 00484932674

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03.2023. godine do 07.07.2023. godine

Nastavljena je prodaja pokretnina stečajnog dužnika i oglašavanje u očevidniku pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i to: 04.01.2023. godine, 20.01.2023. godine, 14.02.2023. godine. Sedma javna dražba trebala se održati kod javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 28.02.2023. godine po početnoj cijeni od 6.058,29 €/45.646,18 s PDV. Budući da nije bilo uplaćenih jamčevina i zainteresiranih kupaca, javna dražba nije održana. Zatražila sam očitovanje o daljnjoj prodaji pokretnina od razlučnog vjerovnika s upisanim razlučnim pravom u iznosu od 49.790,11€/375.143,55 kn od Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, koja je dostavila suglasnost na daljnje sniženje početne cijene pokretnina za svaku slijedeću prodaju za 30%.

Dana 24.03.2023. godine na usmenoj javnoj dražbi za prodaju pokretnina u vlasništvu dužnika (skupno svih 59 pokretnina), Martina Krupljan vl. Obrta Krupljan iz Ždralova, Daruvarska 68, 43000 Bjelovar, podnijela je ponudu za kupnju pokretnina za iznos od 4.280,80 € s PDV. Uplata jamčevine u iznosu od 663,61 € izvršena je dana 22.03.2023. godine i razlika kupovnine od uplaćene jamčevine dana 24.03.2023. godine u iznosu od 3.577,13 €. Javna dražba je održana u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, o čemu je sačinjen zapisnik.

Dana 20.04.2023. godine sačinjen je zapisnik o primopredaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u Donjem Miholjcu, Gorica 1a, gdje su se pokretnine nalazile, a u prisutnosti stečajne upraviteljice dužnika, kupca te bivšeg zakonskog zastupnika i najamnika pokretnina Josipa Kneževića za MANNA PEKARSKA INDUSTRIJA d.o.o. Donji Miholjac.

Zapisnikom o primopredaji od 20.04.2023. godine je utvrđeno da **nedostaje 11 pokretnina** i to pokretnine opisane pod rednim brojem: 001, 009, 010, 014, 039, 044, 045, 046, 050, 053 i 054).

Budući da se kupac izjasnio da ne želi kupiti pokretnine bez pokretnina za koje je uvrđeno da su prodane i slično, stečajna upraviteljica je poništila prodaju i vratila kupcu uplaćenu kupovninu te predložila nadležnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi rasprave o daljnjoj prodaji preostalih pokretnina, koja je održana 08.05.2023. godine. Nakon rasprave i donosenih odluka nazočni vjerovnik RH, ŽDO Osijek, smatrao je da je oportuno da stečajna upraviteljica obavijesti nadležnu policijsku upravu o tome kako je Josip Knežević neovlašteno raspolagao i otuđio imovinu stečajnog dužnika bez znanja stečajne upraviteljice te je na taj način oštetio stečajnog dužnika i vjerovnike u ovom postupku, a radi poduzimanja eventualnih daljnjih radnji prema Josipu Kneževiću.

Dana 05.07.2023. godine stečajna upraviteljica je pisano obavijestila Policijsku postaju Donji Miholjac o navedenom, koji se vodi pod priamnim brojem Hrvatskih pošta RG39253097 7 HR.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 14.06.2023. godine oglasila sam dana 15.06.2023. godine prodaju preostalih 48 pokretnina u očevidniku FINA-e bez početne cijene. Javna dražba održat će se 11.07.2023. godine s početkom u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 3.

Nakon dostavljenih poziva na plaćanje svim kupcima dužnika za dospjela i nenaplaćena novčana potraživanja na temelju knjigovodstvene kartice „potraživanja od kupaca dobara“, plaćanje su izvršili: Sororius Delić d.o.o., Osnovna škola A. Starčevića iz Viljeva nakon usklađenja i ispostavljanja računa, Ivana trgovina na malo Belišće, Kisilj d.o.o. Vukovar, Market Žužić iz Valpova, Delamaris d.o.o. Zagreb, dio računa Braniteljska zadruga Đakovo. Neki od kupaca su dostavili očitovanje i svoju knjigovodstvenu karticu iz kojih je vidljivo da nisu dužni stečajnom dužniku. Zastara potraživanja je nastupila za 12 kupaca, pa se vjerojatno zbog prigovora zastare ne bi moglo naplatiti sudskim putem. Nadalje, brisani su iz sudskog registra dužnici Construct gradnja j.d.o.o. i Cro food industry j.d.o.o. Donji Miholjac.

Nadalje, potraživanje od kupca od povezanog društva Manna grupe d.o.o. Donji Miholjac u iznosu od 50.986,70€/384.159,27 kn, je 84% ukupnih potraživanja stečajnog dužnika. Nad istim je FINA podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 14.02.2023. godine, a dana 03.07.2023. godine Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je donio rješenje pod brojem 7/St-150/2023-6, kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Manna grupom d.o.o. Donji Miholjac. FINA je u prijedlogu dostavila dokaz o blokadi dužoj od 120 dana koja na dan 10.02.2023. godine iznosi 20.813,69 €.

Stečajna upraviteljica je dana 13.12.2022. godine podnijela Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu putem zadužnice od najmoprimca pokretnina povezanog društva MANNA PEKARSKA INDUSTRIJA j.d.o.o. Donji Miholjac, Ljudevita Gaja 6a, OIB: 17990530759, te je naplaćeno 13,18 €/99,30 kn. Naime, direktor Josip Knežević je izjavio da nema novčanih sredstava te da povučem zahtjev za izravnu naplatu pa će platiti 358,35 €/2.700,00 kn, koji nisam povukla niti je isti iznos uplaćen, a u cijelosti fakturirani dug za najam iznosi 1.327,22 €/10.000,00 kn. Nad dužnikom i povezanim društvom dužnika MANNA PEKARSKA INDUSTRIJA j.d.o.o. Donji Miholjac, Ljudevita Gaja 6a, OIB: 17990530759, otvoren je stečajni postupak dana 17.05.2023. godine rješenjem broj 14 St-341/2023, te sam podnijela prijavu tražbine stečajnom upravitelju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD NAJMA	13,18 €
2. PRIHOD OD NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA	1.523,17 €
3. PRIHOD OD KAMATA	1,12 €
UKUPNO	1.536,47 € 11.573,53 kn

RASHODI	IZNOS
1. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	200,00 €
2. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA - FINA	99,56 €
3. PROVIZIJA BANKE I FINA	165,07 €
4. TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	71,67 €
5. TROŠKOVI UREDSKOG MATERIJALA	71,42 €
UKUPNO	607,72 € 4.578,86 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 06.07.2023. godine iznosi 928,75 €/6.997,66 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica nastaviti će s prodajom pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i naplatom potraživanja.

Osijek, 07.07.2023. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.